

**350 000 €**

**Achat maison**

**10 pièces**

**Surface : 226 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1954**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Jardinnet

6 chambres

3 terrasses

4 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/10/2021 - Prix T.T.C



### Maison 0057 Apt

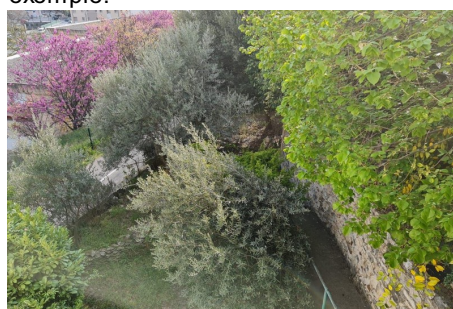
Grande maison de ville des années 50 d'environ 226 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 510 m<sup>2</sup>.

La maison comprend au rez-de-chaussée 4 chambres, 2 salons, 1 bureau, 2 cuisines, deux salles de douches et deux toilettes indépendants.

L'étage est pourvu d'une grande pièce à vivre, d'un salon, de deux autres chambres avec une salle de bain, une salle de douche, une kitchenette et deux dressings.

Cette maison pourrait aussi être divisée en 4 appartements de plus de 55 m<sup>2</sup> ou 2 grands appartements de plus de 110 m<sup>2</sup>.

La maison comprend aussi un sous-sol de 110 m<sup>2</sup> environ qui pourrait être aménagé en parking ou alors dans lequel il est possible de faire des studios par exemple.



Elle est très bien située en plein centre-ville.

Particularités : Climatisation réversible dans toutes les pièces, toiture refaite il y a 10 ans ainsi que l'isolation, portes vitrées et fenêtres changées il y a 10 ans.

**d'aménagement.**

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

**Frais et charges :**

**350 000 € honoraires d'agence inclus**