

2 990 000 €

Achat domaine viticole

Surface : 1600 m²

Surface terrain : 1180000 m²

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible



Domaine viticole 0091 Montespertoli

Entreprise agricole et viticole en Toscane, Italie

Cette entreprise agricole et viticole est située dans la campagne de Montespertoli, bien accessible depuis la route municipale montespertoli-castelfiorentino qui relie l'entreprise aux chefs-lieux avoisinants.

Elle est située dans une région aux paysages magnifiques (par exemple, on peut voir à l'horizon les tours de San Gimignano) et elle est à seulement 30 km de Florence. Elle est facilement accessible par des artères de communications importantes et rapides (SV. FI-PI-LI, SV FI-SI).

L'ensemble de la propriété immobilière de la ferme, se compose de plusieurs parcelles rassemblées en un seul corps. Il y a le corps de ferme principal et des bâtiments secondaires, le tout sur une superficie cadastrale totale d'environ 118 hectares.

Les terrains qui composent la ferme s'étendent sur la partie plate de la vallée ainsi que sur des vallons qui ont une hauteur maximale d'environ 350 m. À l'intérieur de la propriété il y a aussi un lac qui s'étend sur 8000 m de largeur avec une capacité de 55 000 m³, entouré de bois parsemés de truffes.

Document non contractuel

26/01/2022 - Prix T.T.C



Chianti/Chianti Montespertoli DOCG, 1.50.00 hectares au registre Vinsanto del Chianti

Montespertoli DOC et 5.50.00 hectares inclus dans la liste des vignobles avec indication

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet

Collines toscanes/toscannes centrales typiques,

- Oliveraie : 2 500 plantes réparties sur une vingtaine d'hectares de terres;
- Terres arables : 32,5 hectares cultivés avec rotation de blé dur sur trois ans (2

ans) et favino da sovescio;

- Arboriculteurs en bois : une dizaine d'hectares plantés de noyers tannés, prêts pour la coupe et la réutilisation vers de nouvelles utilisations agricoles;
- Forêt : environ 36 hectares;

SITUATION AGRICOLE

Bâtiments ruraux :

- Bâtiment principal et dépendances : l'entreprise se répartie entre les caves, les locaux de dépôts et les locaux d'habitation, pour un total de 1600 mètres carrés et un volume de 5600 mc. En outre, un projet d'agrandissement des bâtiments existants avec de nouveaux locaux d'entrepôts et de nouvelles caves est en cours d'approbation. Les nouvelles constructions représentent une surface de 300 m².

Équipement de l'entreprise

Matériel de cave :

- tonnelier en bois (capacité hl 600)
- réservoirs en fibre de verre (capacité hl 800)
- système de réfrigération avec réservoirs d'acier thermoconditionnés. (ch. hl 1000)
- réservoirs en béton (capacité hl 3000)
- installation pour la production de vin nouveau, avec des équipements tels que: broyeur en acier inoxydable et diverses machines de cave (presses, pompes, filtres, etc.)

Produits de l'entreprise : gamme de produits embouteillés

- 1) Chianti DOCG
- 2) Chianti Montespertoli DOCG « San Bartolo »
- 3) Bianco Trebbiano « Terre di Nicchie » IGT
- 4) Chardonnay IGT « Poggiulivo »
- 5) Rouge IGT « Memento »
- 6) Vin nouveau « Pergolino » IGT
- 7) Barrique IGT « Le Ruote »
- 8) Vin Santo « I Calici » IGT
- 9) Huile d'olive extra vierge

Frais et charges :

2 990 000 € honoraires d'agence inclus