



318 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 145 m²

Année construction : 16e siècle

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Suites, Jacuzzi spa,
Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Salon

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/10/2021 - Prix T.T.C



Maison de village 0058 Rustrel

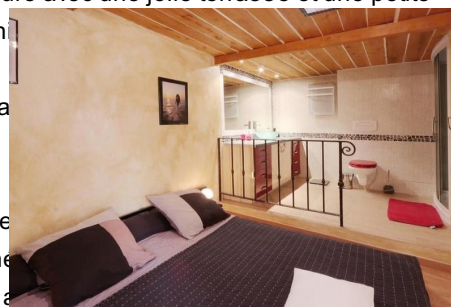
Maison atypique en plein coeur du village complètement rénovée.

Cette maison d'environ 145 m² se compose d'une grande entrée avec sa cheminée, d'un joli salon cosy et d'une cuisine équipée.

Le premier étage comprend deux parties, la première vous offre une suite parentale avec sa salle de douche et un accès à une salle de sport avec un jacuzzi et un sauna. De cette pièce vous avez une très belle vue sur le colorado de Rustrel.

La seconde partie quant à elle, se compose de deux chambres ainsi qu'une autre salle de douche. Cette partie mène à un petit bureau par un escalier en colimaçon.

La maison possède une petite cour intérieure avec une jolie terrasse et une petite



everite.

Ce bien peut être envisagé comme résidence principale ou secondaire ou pour de la location saisonnière du fait de sa situation géographique en plein centre de ce joli village mais aussi de son extérieur.

Frais et charges :

318 000 € honoraires d'agence inclus