



336 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface terrain : 1560 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Campagne

Eau chaude : Individuelle Chaudière

État intérieur : À rénover

Prestations :

Double vitrage, Abri de voiture, Centre ville, Gare TGV

2 chambres

1 cave

Informations légales

336 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison Saignon

L'agence RYCX immobilier est heureuse de vous présenter, dans un quartier calme et agréable, à deux pas du centre-ville et des commerces, cette villa de 95 m² qui offre un potentiel intéressant pour les acheteurs en quête d'un projet de rénovation. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie cosy, une cuisine séparée à rénover, une cave servant également de buanderie, complète le tout. Au premier étage, vous découvrirez deux chambres confortables et une grande salle de douche à rénover. Le terrain de 1568 m² est constructible et piscinable, offrant de nombreuses possibilités. La proximité de la ville vous permet de profiter de tous les commerces et services sans avoir à vous éloigner de votre résidence. Un potentiel d'évolution et de valorisation intéressant pour les investisseurs ! Deux terrains constructibles, situés en contrebas de la maison, sont proposés à la vente séparément (non compris dans le prix). Ils offrent une...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 2760 à 3740 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2026



Rycx Immobilier - 72 petite rue - hameau des barbiers - 84220 Roussillon
Tél: 06 47 08 25 57 - rycxttekayaaude@gmail.com - www.rycx-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 8401 2019 000 038 825 - RCS 844 808 824

SIRET 844 808 824 00016 - Garantie financière : Galian, - 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel