



**336 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 95 m²**

**Surface terrain : 1560 m²**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée Campagne**

**Eau chaude : Individuelle Chaudière**

**État intérieur : À rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Abri de voiture, Centre ville, Gare TGV

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

336 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 0211 Saignon**

L'agence RYCX immobilier vous dévoile cette villa de 95 m², nichée dans un quartier paisible et plaisant, pas loin du centre-ville et des commerces divers. Cette maison d'un étage se décompose de la façon suivante: Le rez-de-chaussée de cette villa comprend un salon chaleureux, une cuisine indépendante à remettre au goût du jour et une cave qui fait également office de buanderie. Le premier niveau, quant à lui, révèle deux chambres confortables ainsi qu'une spacieuse salle d'eau nécessitant des travaux de rénovations. Le bien possède une exposition Sud et une vue dégagée sur la campagne. Le terrain de 1568 m² est bâti et a le potentiel pour l'installation d'une piscine, fournissant ainsi de vastes possibilités. Sa proximité avec le centre-ville permet l'accès facile à tous les commerces et services sans se déplacer loin de votre domicile. La maison individuelle construite en 2004, nécessite quelques travaux intérieurs et extérieurs. Elle...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 2760 à 3740 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/08/2026



**Rycx Immobilier - 72 petite rue - hameau des barbiers - 84220 Roussillon**  
**Tél: 06 47 08 25 57 - [rycxttekayaaude@gmail.com](mailto:rycxttekayaaude@gmail.com) - [www.rycx-immobilier.com](http://www.rycx-immobilier.com)**

Carte professionnelle CPI 8401 2019 000 038 825 - RCS 844 808 824

SIRET 844 808 824 00016 - Garantie financière : Galian, - 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel