



245 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface terrain : 503 m²

Exposition : Nord Ouest

Vue : Ville

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : À rafraîchir

Prestations :

Double vitrage, Internet, Clôture, Fibre optique, Centre ville

3 chambres

1 toilette

1 garage



Maison 0224 Apt

APT CENTRE À PIED - Maison plain-pied 3 chambres, 503 m² de terrain clos, garage, DPE B À deux pas du centre historique d'Apt, au cœur du Luberon, cette maison de plain-pied de 1978 développe environ 84 m² habitables sur une parcelle entièrement close de 503 m². Une adresse rare : tout se fait à pied, du marché provençal du samedi matin aux écoles, commerces, services et cafés. L'agencement est simple, fonctionnel et sans perte de place. Dès l'entrée, le séjour offre une vraie pièce de vie conviviale, prolongée par une véranda qui sert de pièce en plus toute l'année, idéale pour un bureau, une salle à manger d'hiver ou un coin lecture. La cuisine indépendante est équipée et prête à l'usage. Côté nuit, trois chambres, une salle de douche moderne et un WC séparé apportent confort au quotidien. À l'extérieur, le terrain clos de 503 m² est facile à vivre et à entretenir, parfait pour les enfants, un potager ou des repas d'été. Un grand...

Informations légales

245 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1050 à 1440 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2026



Rycx Immobilier - 72 petite rue - hameau des barbiers - 84220 Roussillon
Tél: 06 47 08 25 57 - rycxttekayaaude@gmail.com - www.rycx-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 8401 2019 000 038 825 - RCS 844 808 824

SIRET 844 808 824 00016 - Garantie financière : Galian, - 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel