



350 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Campagne

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : À rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Fibre optique, Aéroport,
Autoroute, Centre ville, Commerces, Gare
routière, Gare TGV, Hôpital/clinique

3 chambres

1 toilette

1 garage

Informations légales

350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 0216 Saignon

L'Agence RYCX Immobilier vous présente à la vente : Au calme et pourtant à 5 KMS d'une ville attractive, implantée sur un terrain arboré d'environ 4000 m2, une maison de plain-pied offrant une vue dégagée sur le Luberon. La maison se compose comme suit : L'entrée avec un vestiaire nous mène à une belle et lumineuse pièce de vie avec plafond cathédrale de 31 M2 agrémentée d'une cheminée et donnant accès à une véranda exposée au sud de 12 M2, une grande cuisine de 18 M2 donnant accès à un patio avec cheminée/barbecue de 40 M2. Le coin nuit se compose de 3 chambres se partageant une salle de bain et des toilettes indépendants. Une buanderie, un grand garage de 27 M2 ainsi qu'un local de stockage complètent l'ensemble. CONFORTS & PRESTATIONS : La maison a bénéficié de travaux de renforcement structurels - possibilité d'extension de 30 M2 habitables et 40 M2 d'annexes - possibilité de construire une piscine - l'environnement est calme et...

Document non contractuel - 16/07/2026



Rycx Immobilier - 72 petite rue - hameau des barbiers - 84220 Roussillon
Tél: 06 47 08 25 57 - rycxttekayaaude@gmail.com - www.rycx-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 8401 2019 000 038 825 - RCS 844 808 824

SIRET 844 808 824 00016 - Garantie financière : Galian, - 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel