



699 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 296 m²

Surface terrain : 6978 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Dégagée Campagne

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : À rafraîchir

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Maison 0192 Villars

L'Agence RYCX Immobilier vous présente à la vente une propriété exceptionnelle située sur un terrain de 6978 m², à quelques pas du village de Villars. Cette maison d'environ 296 m² habitables vous accueille au cœur d'un écrin de verdure, dans un environnement calme et paisible. La maison principale offre de beaux volumes et se compose d'un salon spacieux, d'une cuisine aménagée avec arrière-cuisine, d'un second salon et d'une salle à manger agrémentée d'un poêle à bois central. À l'étage, deux chambres se partagent une grande salle de bain avec douche, baignoire balnéo et toilettes. La propriété comprend également une dépendance attenante, un authentique pigeonnier, qui offre un espace cuisine, une salle de douche avec toilettes, un coin salon avec cheminée et une chambre mansardée idéale pour accueillir des amis ou pour une location saisonnière. Au sous-sol, un vaste garage de 70 m² permet un stockage important. Côté jardin, un espace...

Informations légales

699 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 4497 à 6084 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2026



Rycx Immobilier - 72 petite rue - hameau des barbiers - 84220 Roussillon
Tél: 06 47 08 25 57 - rycxttekayaaude@gmail.com - www.rycx-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 8401 2019 000 038 825 - RCS 844 808 824

SIRET 844 808 824 00016 - Garantie financière : Galian, - 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel