



**355 000 €**

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 116 m²**

**Surface terrain : 490 m²**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Chauffe eau individuel**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

fibres optiques, Cinéma, commerces,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
écoles, crèches, Calme

**4 chambres**

**3 terrasses**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**1 cave**

**Informations légales**

355 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 0226 Apt**

L'agence RYCX immobilier vous présente à la vente, cette jolie maison de ville au calme de 116 m², nichée dans un quartier prisé d'Apt ! Imaginez-vous dans cette maison construite dans les années 1960, en partie rénovée et meublée avec goût, où le charme de l'ancien se mêle à la modernité. Dès l'entrée, vous serez séduit par le salon/salle à manger lumineux exposé sud, est et nord, parfait pour des moments de détente en famille ou entre amis. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également, une chambre spacieuse avec dressing et accès direct à la terrasse ouest, une salle de douche italienne et un WC séparé ainsi qu'un grand bureau idéal pour travailler ou se détendre. Une cuisine équipée avec accès direct au jardin, idéal pour des déjeuners ou dîners en plein air. Un bel escalier artisanal vous mènera au 1er étage, où vous découvrirez trois belles chambres, dont une avec accès extérieur donnant sur le jardin arrière ainsi qu'une petite...

Document non contractuel - 20/09/2026



**Rycx Immobilier - 72 petite rue - hameau des barbiers - 84220 Roussillon**  
**Tél: 06 47 08 25 57 - [rycxtkayaaude@gmail.com](mailto:rycxtkayaaude@gmail.com) - [www.rycx-immobilier.com](http://www.rycx-immobilier.com)**

Carte professionnelle CPI 8401 2019 000 038 825 - RCS 844 808 824

SIRET 844 808 824 00016 - Garantie financière : Galian, - 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel