



990 000 €

Achat propriété

10 pièces

Surface : 273 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 70000 m²

Année construction : 1383

Exposition : Est Nord Ouest Sud

Vue : Panoramique Campagne

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : Bon état

Prestations :

Borne voiture électrique, Cheminée,

Panneaux solaires, Puits, Fibre optique

5 chambres

1 salle de bain

1 toilette

7 caves

Informations légales

990 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 0217 Simiane-la-Rotonde

L'agence RYCX immobilier vous propose à la vente à Simiane-la-Rotonde, village perché emblématique de Haute-Provence, cette authentique ferme du XIV^e siècle s'isole dans un écrin de verdure de 7 hectares avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Sans aucun vis-à-vis, les premiers voisins sont à plus d'un kilomètre, et pourtant le village, ses commerces et son café sont à quelques minutes seulement. Un équilibre rare entre intimité absolue et vie locale. La partie habitable développe environ 273 m², complétée par de nombreuses dépendances qui portent l'ensemble bâti à plus de 500 m², dont une ancienne bergerie de 90 m². Cet ensemble convient parfaitement à une grande résidence principale à l'année, à une résidence secondaire familiale ou à un projet d'accueil et d'événementiel au cœur du Luberon. Au rez-de-chaussée, la vie s'articule autour d'une grande pièce de vie de 60 m² animée par une cheminée imposante. Deux salons...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 16/07/2026



Rycx Immobilier - 72 petite rue - hameau des barbiers - 84220 Roussillon
Tél: 06 47 08 25 57 - rycxttekayaaude@gmail.com - www.rycx-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 8401 2019 000 038 825 - RCS 844 808 824

SIRET 844 808 824 00016 - Garantie financière : Galian, - 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel