



595 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 168 m²

Surface terrain : 1400 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique Campagne Village

Eau chaude : Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : À rafraîchir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Internet,
Barbecue, Piscine, Aéroport, Autoroute,
Centre ville, Gare TGV

1 salle de bain

1 garage



Maison Saint-Saturnin-lès-Apt

Au cœur de Saint-Saturnin-lès-Apt, l'un des plus beaux villages perchés du Luberon, à pied de tous les commerces ouverts à l'année (boulangerie, épicerie, café, pharmacie, médecin, école), venez découvrir cette maison offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée, le massif du Luberon et les ruines du château. Édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 418 m², la propriété bénéficie d'une magnifique piscine qui profite elle aussi de cette vue. L'exposition sud et le calme en font un lieu de vie privilégié toute l'année. La maison, d'environ 167 m² habitables, est organisée en deux logements indépendants et facilement communicants, idéal pour une grande famille, recevoir des amis ou créer un investissement locatif saisonnier très demandé dans le Luberon. Au rez-de-jardin (56 m²) : entrée privative de plain-pied, cuisine d'îlot entièrement aménagée et équipée, deux chambres au calme côté jardin, salle d'eau et WC séparé. À l'étage...

Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 4530 à 6140 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2026



Rycx Immobilier - 72 petite rue - hameau des barbiers - 84220 Roussillon
Tél: 06 47 08 25 57 - rycxtexkayaaude@gmail.com - www.rycx-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 8401 2019 000 038 825 - RCS 844 808 824

SIRET 844 808 824 00016 - Garantie financière : Galian, - 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Document non contractuel